



*Udført*  
KØGE KOMMUNE

Bygningsinspektøren

Telefon (03) 67 43 88 (lokal ) Postgiro 2 01 39 75

*FL. varm 20* FEB. 1978

4681 Herfølge,

Stationsvej 9

J. nr. *112/1978*

1 JUNI 1978

## Ansøgning om byggetilladelse

Matr. nr. *29 d* af *Ølsemagle by og sogn.*

beliggende *Tusavej 11, Ølsemagle*

tilhørende *Inge Moe* *Genpart*

Som ejer/for ejeren af ovennævnte ejendom ansøges herved om tilladelse til at  
opføre et parcelhus

Nærmere oplysninger er givet i de nedenfor nævnte bilag i ..... eksemplarer:

1. Situationsplan af grunden med beliggenheden af de derpå værende og projekterede bygninger.
2. Tegninger i 1:100 med plan, snit og facader i det omfang, det er fornødent til at bedømme byggeforetagedets lovlighed.
3. Afløbsplaner (kan evt. indtegnes på bygningstegningerne).
4. Specificeret beregning af udnyttelsesgraden (for bebyggelse i industriområder: beregning af m<sup>3</sup> bygningsrumfang pr. m<sup>2</sup> grundareal og bebygget areal pr. m<sup>2</sup> grundareal).
5. Oplysning om konstruktioner og materialer.
6. Detailtegninger af eventuelle særlige konstruktioner.
7. Beregninger vedrørende bærende konstruktioner.
8. Erklæring fra ejeren om tilladelse til at lade arbejdet udføre (kun i de tilfælde, hvor ansøgeren ikke selv er ejer).

9. ....

10. ....

(Ikke-medfølgende bilag i henhold til ovenstående fortegnelse udstreges)

Godkendt på visse betingelser  
som meddelt i byggetilladelse  
af d.d.

Bygningsinspektøren i Køge,

*7 MRS. 1978*

den .....

*Bl. Andersen*

*Marie Krogh Nielsen*

**NON TYPEDUSE 4**  
Underskrevet  
Farum Gydevej - 3520 Farum  
00 95 44 22

Adresse .....

Tlf. .... Dato *17.2.78*

Tilsyn:

d. 1/197, vedr.

17-3-78 udegr  
30-3-78 indo. blok + regnvand mod vest  
14-4-78 dag  
14-4-78 vand indo. (mange vand måler)  
10-5-78 ude. blok

$$\begin{array}{r} 4,4 \times 4,8 = 21,12 \text{ m}^2 \\ 2,6 \times 14,8 = 112,48 \text{ "} \\ \hline 133,60 \sim 134 \text{ m}^2 \end{array}$$

$$u^0 = \frac{134}{868} = 15\%$$

Bygeområde:

Byzone  Landzone

Byplanvedtægt nr. ...., område .....

Bygningsvedtægtens område .....

Tilladelig benyttelse:

Boligbebyggelse  Erhvervsbebyggelse

Blandet bolig og erhverv  Off. formål

Tilladelig udnyttelsesgrad .....: - bebyggelse:

a) bygningsrumfang pr. m<sup>2</sup> grundareal .....

b) bebygget areal pr. m<sup>2</sup> grundareal .....

Deklarationer m.v.:



KØGE KOMMUNE

Bygningsinspektøren

Telefon (03) 67 43 88 (lokal ) Postgiro 2 01 39 75

4681 Herfølge, den 7.6.1978  
Stationsvej 9

J. nr. 112/78

Ref. J.F./FH.

Høm Type Huse A/S,  
Farum Gydevej,  
3520 Farum.

## Ibrugtagningstilladelse

Matr. nr. 29 d af Ølsemagle by og sogn.

beliggende Tujavej nr. 11, Køge.

Det meddeles herved, at det på ovenstående ejendom i henhold til bygge-  
tilladelse af 7.3.1978

udførte byggearbejder vedrørende

opførelse af et 134 m<sup>2</sup> stort enfamilieshus.

kan tages i brug.

/s/ Ole Andersen.



# KØGE KOMMUNE

Bygningsinspektøren

Telefon (03) 67 43 88 (lokal) ) Postgiro 2 01 39 75

4681 Herfølge, den 7. marts 1978

Stationsvej 9

Ref. JF/lm

J. nr. 112/1978

(Bedes anført ved alle henvendelser)

Høm Typehuse A/S  
Farum Gydevej  
3520 Farum.

## Byggetilladelse

Matr. nr. 29 d af Ølsemagle by og sogn  
beliggende Tujavej 11, Ølsemagle  
tilhørende Inge Moe

I anledning af ansøgning af 20. feb. 1978 om tilladelse til på ovennævnte  
ejendom at opføre et 134 m<sup>2</sup> stort enfamiliehus.

meddeles herved tilladelse efter byggeloven til at påbegynde arbejdet på betingelse  
af, at dette udføres i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser, samt  
de oplysninger, der er afgivet i ansøgningen.

Til byggetilladelsen er i øvrigt knyttet følgende betingelser: (Se også bagsiden)

For nærværende byggetilladelse er betalt  
kr. 367,00 jfr. vedlagte opgørelse.

Ole Andersen

VANDVÆRKET "LYNGEN"

JAN V. CHRISTENSEN

FREMTIDSVEJ 5

4600 KØGE. 03 - 65 75 40

*Serøed*

GADE/VEJ

Tujavej

NR

11

MATR. NR

29 d

BY

Ølsemagle

SKØDEHAVERENS NAVN OG ADRESSE:

Inge Moe

Engelsborgvej 20 G,

2800 Lyngby

VANDMESTERS NAVN OG ADRESSE:

Kristian Jensen

Rypevang 2

3450 Allerød



Byggesag LB Nr. 112/1978

20 FEB. 1978



**HØM HUSE A/S**

% - reg. nr. 43.987

Hovedkontor: 9870 Sindal . Tlf. 08-93 57 00 . Giro 1 16 16 60

**REGION VEST:** Tlf. 06-24 07 88 . Tilst v/ Bilka . 8381 Mundelstrup  
Afdelinger:

**HADERSLEV:** Tlf. 04-52 65 10 . Høm-gården, Havremarken  
6100 Haderslev

**AALBORG:** Tlf. 08-18 08 00 . Hobrovej 331 . 9200 Aalborg SV  
**SINDAL:** Tlf. 08-93 57 00 . Ormosøgaard . 9870 Sindal

**REGION ØST:** Tlf. 02-95 44 22 . Farum Gydevej . 3520 Farum  
Afdelinger:

**ODENSE:** Tlf. 09-13 83 82 . Odensevej 92 . 5260 Odense S

**RØNNE:** Tlf. 03-95 44 95 . Bøgelekken 10 . 3700 Rønne

**UDSTILLINGSBYER:**

Sindal 08-93 57 00 . Århus 06-24 07 88 . Farum 02-95 44 22

Afd.: Farum Dato: 17.2.78

Sags nr.: 345814 Vor ref.: AKN/ij

Genpart

Vedr.: Anmodning om byggetilladelse.  
-----

Under henvisning til vedlagte ansøgningskemaer anmodes hermed om byggetilladelse til matr. nr. 29 d, Ølsemagle.

Der vedlægges endvidere:

3 hovedtegninger

2 projekteringsrids

2 servitutundersøgelser.

Fuldmagt følger.

Vi håber på en snarlig og velvillig sagsbehandling.

Med venlig hilsen  
HØM HUSE

  
Annemarie Krog Nielsen

Ndr. Strandvej 325, 3100 Hornbæk, tlf. 03-201158.

J.nr. 78.516

Genpart

Byggesag Lb. Nr. 112/1978

S E R V I T U T U N D E R S Ø G E L S E

vedrørende

matr.nr. 29<sup>d</sup> Ølsemagle by og sogn, der ifølge skøde, lyst 11.1.1978, tilhører Inge Moe.

Ifølge tingbogens udvisende er der på ejendommen tinglyst følgende servitutter:

- 1) 27.7. 1943 Dokument angående fastsættelse af byggelinie i henhold til lov nr. 275 af 28.11.1928.
- 2) 4.10.1948 Dokument angående betingelserne for tilladelse til på landevej nr. 12 imellem St. Vejleå og Køge i station 33.528 - 33.536 at anlægge en 8 meter bred overkørsel over fortov, cykelsti og rabat.
- 3) 16.1. 1950 Dokument angående vej og dennes vedligeholdelse.
- 4) 19.8. 1966 Byplanvedtægt.

-o-

Vi vil ved afsætning af det endelige projekt til sin tid påse, at bebyggelsen ikke er i strid med bestemmelser i ovennævnte servitutter, og at de i byggeloven krævede afstande til skel og vej overholdes.

Hornbæk, den 6.2.1978

  
Per Vinggaard  
Landinspektør



Cenpart

FORELØBIG SERVITUT- OG BYGGELINIEATTEST

vedrørende

matr.nr. 29<sup>d</sup> Ølsemagle by og sogn, der ifølge skøde, lyst 11.1.1978, tilhører Inge Moe.

Efter foretagen undersøgelse i tingbogen og marken m.m. attesteres herved:

at det på ejendommen matr.nr. 29<sup>d</sup> Ølsemagle by og sogn, af under-tegnede afsatte helårshus, ikke er i strid med servitutbestem-melser pålagt ved dokument lyst:

- 1) 27.7. 1943 Dokument angående fastsættelse af byggelinie i henhold til lov nr. 275 af 28.11.1928.
- 2) 4.10.1948 Dokument angående betingelserne for tilladelse til på landevej nr. 12 imellem St. Vejleå og Køge i station 33.528 - 33.536 at anlægge en 8 meter bred overkørsel over fortov, cykelsti og rabat.
- 3) 16.1. 1950 Dokument angående vej og dennes vedligeholdelse.
- 4) 19.8. 1966 Byplanvedtaget.

at ovennævnte bebyggelse ikke er i strid med de for ejendommen gal-dende minimunsafstande mod vej og naboejendomme, således som disse afstande er bestemt i byggelovens §§ 8 og 9.

at ovennævnte bebyggelse ikke er i strid med de i henhold til natur-fredningslovens §§ 46, 47 og 47a fastsatte byggelinier mod havet, skove, veje, søer og vandløb.

Hornbæk, den 14.3.1978

*Steen Jacobsen*  
Steen Jacobsen  
Landinspektør.

Cart

FORELØBIG SERVITUT- OG BYGGELINIEATTEST

vedrørende

matr.nr. 29<sup>d</sup> Ølseagle by og sogn, der ifølge skøde, lyst 11.1.1978, tilhører Inge Moe.

Efter foretagen undersøgelse i tingbogen og marken m.m. attesteres herved:

at det på ejendommen matr.nr. 29<sup>d</sup> Ølseagle by og sogn, af under-tegnede afsatte helårshus, ikke er i strid med servitutbestem-melser pålagt ved dokument lyst:

- 1) 27.7. 1943 Dokument angående fastsættelse af byggelinie i henhold til lov nr. 275 af 28.11.1928.
- 2) 4.10.1948 Dokument angående betingelserne for tilladelse til på landevej nr. 12 imellem St. Vejleå og Køge i station 33.528 - 33.536 at anlægge en 8 meter bred overkørsel over fortov, cykelsti og rabat.
- 3) 16.1. 1950 Dokument angående vej og dennes vedligeholdelse.
- 4) 19.8. 1966 Byplanvedtaget.

at ovennævnte bebyggelse ikke er i strid med de for ejendommen gæl-dende minimunsafstande mod vej og naboejendomme, således som dis-se afstande er bestemt i byggelovens §§ 8 og 9.

at ovennævnte bebyggelse ikke er i strid med de i henhold til natur-fredningslovens §§ 46, 47 og 47a fastsatte byggelinier mod havet, skove, veje, søer og vandløb.

Hornbæk, den 14.3.1978

*Steen Jacobsen*  
Steen Jacobsen  
Landinspektør.

FORELØBIG SERVITUT- OG BYGGELINIEATTEST

## vedrørende

matr.nr. 29<sup>d</sup> Ølseemagle by og sogn, der ifølge skøde, lyst 11.1.1978, tilhører Inge Moe.

Efter foretagen undersøgelse i tingbogen og marken m.m. attesteres herved:

at det på ejendommen matr.nr. 29<sup>d</sup> Ølseemagle by og sogn, af under-tegnede afsatte helårshus, ikke er i strid med servitutbestem-melser pålagt ved dokument lyst:

- 1) 27.7. 1943 Dokument angående fastsættelse af byggelinie i henhold til lov nr. 275 af 28.11.1928.
- 2) 4.10.1948 Dokument angående betingelserne for tilladelse til på landevej nr. 12 imellem St. Vejleå og Køge i station 33.528 - 33.536 at anlægge en 8 meter bred overkørsel over fortov, cykelsti og rabat.
- 3) 16.1. 1950 Dokument angående vej og dennes vedligeholdelse.
- 4) 19.8. 1966 Byplanvedtægt.

at ovennævnte bebyggelse ikke er i strid med de for ejendommen gæl-dende minimumsafstande mod vej og naboejendomme, således som dis-se afstande er bestemt i byggelovens §§ 8 og 9.

at ovennævnte bebyggelse ikke er i strid med de i henhold til natur-fredningslovens §§ 46, 47 og 47a fastsatte byggelinier mod havet, skove, veje, søer og vandløb.

Hornbæk, den 14.3.1978

*Steen Jacobsen*  
Steen Jacobsen  
Landinspektør.

Byggesag Lb. Nr. 112/1978



31 MRS. 1978

**HØM HUSE A/S**

½ - reg. nr. 43.987

Hovedkontor: 9870 Sindal . Tlf. 08-93 57 00 . Giro 1 16 16 60

**REGION VEST:** Tlf. 06-24 07 88 . Tilst v/ Bilka . 8381 Mundelstrup  
Afdelinger:

**HADERSLEV:** Tlf. 04-52 65 10 . Høm-gården, Havremærken  
6100 Haderslev

**AALBORG:** Tlf. 08-18 08 00 . Hobrovej 331 . 9200 Aalborg SV  
**SINDAL:** Tlf. 08-93 57 00 . Ormosegaard . 9870 Sindal

**REGION ØST:** Tlf. 02-95 44 22 . Farum Gydevej . 3520 Farum  
Afdelinger:

**ODENSE:** Tlf. 09-13 83 82 . Odensevej 92 . 5260 Odense S

**RØNNE:** Tlf. 03-95 44 95 . Bøgeløkken 10 . 3700 Rønne

**UDSTILLINGSBYER:**

Sindal 08-93 57 00 . Århus 06-24 07 88 . Farum 02-95 44 22

Køge Kommune  
Bygningsinspektoratet  
Stationsvej 9  
4681 Herfølge

Genpart

Afd.: Farum Dato: 29.3.78

Sags nr.: 345814 Vor ref.: JR/ij

VEDR.: Deres byggesag 112/78.

**VEDLAGT FREMSENDES:** servitut- og byggelinieattest samt afsætningsplaner.

- Efter aftale
- I henhold til Deres brev
- Med tak for lån
- Til videre ekspedition
- Til Deres orientering
- Til Deres godkendelse/udtalelse
- Til Deres underskrift
- Tillige med underskrift af 2 vidner med navn, stilling og bopæl
- Til af-/tinglysning
- De bedes meddele os ovennævnte sags forløb
- Bedes noteret
- Kan beholdes

- I underskrevet stand
- Ring venligst herom
- Ønskes retur
- Check stor kr. \_\_\_\_\_ vedlægges
- Herved kvitteres for modtagelsen af kr. \_\_\_\_\_
- Til dækning af
- 

Med venlig hilsen  
**HØM HUSE A/S**

  
Jens Rasmussen

# A1 Oplysningsblad vedrørende stuehus, parcelhus, sommerhus og lignende bygninger med en boligenhed.

(De anførte feltnumre er til brug for kommunen)

Forbeholdt kommunen	
Byggesagsnummer 112 - 78	
Kommunenummer 259	Ejendomsnummer - 101 10786-5

## Ejendomsoplysninger

1	Vejnavn - 171 Tuljavej	Husnummer - 172 11	Hæbebogstav - 173	Forbh. kommunen 171 172 173
	Matrikelbetegnelse 29 Ø Ølsemagle			
2	Ejerforhold - 102 Skriv et af de kodenumre, der er anført i vejledningen		Kodenummer	102
	Zonestatus <input checked="" type="checkbox"/> Byzone <input type="checkbox"/> Landzone <input type="checkbox"/> Sommerhusområde	Byggemodning Er grunden byggemoden <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Grundareal iflg. matrikelkort 868 m <sup>2</sup>	
	Vandforsyning - 103 <input checked="" type="checkbox"/> 1. Offentligt vandværk <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fælles, privat vandværk <input type="checkbox"/> 3. Eget vandværk (Egen boring til 1 el. 2 ejend.) <input type="checkbox"/> 4. Brønd <input type="checkbox"/> 5. Ingen vandforsyning	Afløbsforhold - 104 <input checked="" type="checkbox"/> 1. Offentlig/fælles kloakledning <input type="checkbox"/> 2. Afløb til septictank og samlebrønd uden afløb <input type="checkbox"/> 3. Afløb til septictank med sivebrønd <input type="checkbox"/> 4. Andet afløb <input type="checkbox"/> 5. Uden afløb		103 104 105
	Oljetank, størrelse - 175 1. Oljetank under 6.000 liter 2. Oljetank mellem 6.000 liter og 100.000 liter		Nedgravningsår - 105 3. Oljetank over 100.000 liter 4. Ingen nedgravet oljetank	

## Bygningsoplysninger (Garager og lignende anføres på oplysningsblad C)

3	Byggearbejds art (290) <input checked="" type="checkbox"/> 1. Nybyggeri <input type="checkbox"/> 2. Om- eller tilbygning	Offentlig støtte (291) Ydes der offentlig støtte til byggearbejdet <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Forbh. kommunen (290) (291) 201 271 272 273 203 211 212 215 Kilde
	Bygningens art (203) <input checked="" type="checkbox"/> A. Stuehus til landbrugsejendom - (110) <input type="checkbox"/> B. Parcelhus, fritliggende - (120) <input type="checkbox"/> C. Række-, kæde- eller dobbelthus - (130) <input type="checkbox"/> D. Sommerhus - (510)		
4	Byggematerialer, ydervæg - 211 Sæt X ved det mest anvendte materiale <input checked="" type="checkbox"/> 1. Mursten (Tegl, kalksandsten, cementsten) <input type="checkbox"/> 2. Løt beton (Lette bloksten, gasbeton) <input type="checkbox"/> 3. Plader af asbestcement (Eternit eller lign.) <input type="checkbox"/> 4. Bindingsværk (Med udvendig synligt træværk) <input type="checkbox"/> 5. Træbeklædning <input type="checkbox"/> 6. Betonelementer (Etagehøje betonelementer) <input type="checkbox"/> 7. Andet materiale	Byggestrøker, tagdekning - 212 Sæt X ved det mest anvendte materiale <input type="checkbox"/> 1. Built-up (Fladt tag) <input type="checkbox"/> 2. Tagpap (Med taghældning) <input checked="" type="checkbox"/> 3. Skifer, asbestcement (Bølge- el. skifereternit) <input type="checkbox"/> 4. Cementsten <input type="checkbox"/> 5. Tegl <input type="checkbox"/> 6. Metalplader (Bølgeblik, aluminium eller lign.) <input type="checkbox"/> 7. Stråtag <input type="checkbox"/> 8. Andet	
	5	Varmeinstallation - 229 <input type="checkbox"/> 1. Fjernvarme <input checked="" type="checkbox"/> 2. Centralvarme fra eget anlæg <input type="checkbox"/> 3. Ovne (Kakkelovn, kamin, elovne, elpaneler, gasradiatorer og lign.) <input type="checkbox"/> 4. Ingen varmeinstallation	Opvarmingsmiddel - 230 <input checked="" type="checkbox"/> 1. Elektricitet <input type="checkbox"/> 2. Gasværksgas <input type="checkbox"/> 3. Olie, petroleum, flaskegas <input type="checkbox"/> 4. Fast brændsel <input type="checkbox"/> 5. Andet

## Forbeholdt kommunen

<input type="checkbox"/> 1. Oprettelse	<input type="checkbox"/> 3. Sletning	Byggetilladelse udstedt dato - (281) 07-3-98	Påbegyndt dato - (282) 17-3-98
<input type="checkbox"/> 2. Tilføjelse/ændr.	<input type="checkbox"/> 4. Fejlrettelse	Delvis ibrugtagningstilladelse udstedt dato - (284)	Henlæggelsesdato - (285)
Ibrugtagningstilladelse udstedt dato - (283) 30-5-98			

**A2** Oplysningsblad vedrørende stuehus, parcelhus, sommerhus og lignende bygninger med en boligenhed.  
(De anførte feltnumre er til brug for kommunen)

Forbeholdt kommunen

Byggesagsnummer

112 - 78

Kommunenummer

259

Ejendomsnummer - 101

10786-5

**Bygningsoplysninger (Fortsat fra oplysningsblad A1)**

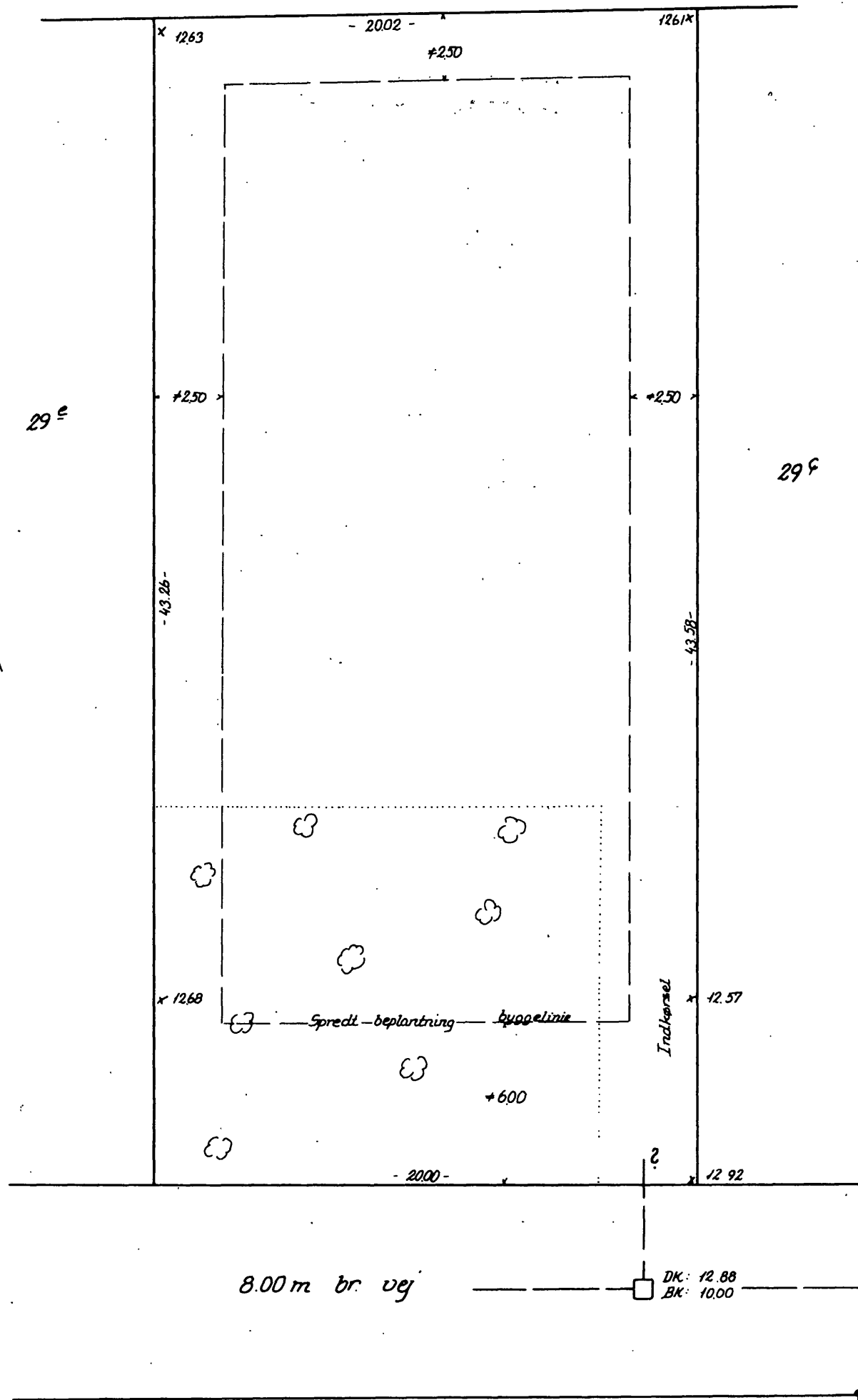
Areal- og etageoplysninger 210-228		Forb. kommunen
6	A. Bebygget areal (Excl. særskilte garagebygninger)	m <sup>2</sup> 134
	B. Antal etager (Incl. stueetage og evt. mansardetage, men excl. tagetage og kælder)	Antal 1
	C. Samlet areal af disse etager	m <sup>2</sup> 134
7	A. Samlet areal af tagetage, der kan udnyttes til beboelse eller erhverv	m <sup>2</sup>
	B. Areal af tagetage, som påregnes udnyttet ved ibrugtagningen af bygningen	m <sup>2</sup>
8	A. Samlet areal af kælder	m <sup>2</sup>
	B. Kælderareal, der må anvendes til beboelse	m <sup>2</sup>
9	Bebyggelsesprocent (Se vejledningen)	Bebyggelsespct. 16

**Boligoplysninger**

Bolig- og erhvervsoplysninger 311-315		Forb. kommunen
10	A. Samlet areal, der påregnes anvendt til beboelse eller erhverv	m <sup>2</sup> 134
	B. Areal der påregnes anvendt til beboelse	m <sup>2</sup> 134
	C. Areal der påregnes anvendt til erhverv	m <sup>2</sup>
	D. Antal værelser til bolig eller erhverv	Antal 5
	E. Heraf antal værelser der påregnes anvendt til erhverv	Antal
11	Toiletforhold - 310	
	Antal vandskyllede toiletter i boligen 2	Boligen indeholder (Sæt X) <input type="checkbox"/> Andet end vandskyllet toilet (B) <input type="checkbox"/> Intet toilet (B) <input type="checkbox"/>
	Badeforhold - 319	
	Har boligen badeværelse (Sæt X) <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej (D)	Antal badeværelser 1
12	Køkkenforhold - 320	
	Har boligen køkken (Sæt X) <input checked="" type="checkbox"/> Ja (E) <input type="checkbox"/> Nej (H)	
	Energioplysning - 321	
	<input type="checkbox"/> 1. Gas fra værk <input checked="" type="checkbox"/> 2. 220 V el fra værk <input checked="" type="checkbox"/> 3. 380 V el fra værk <input type="checkbox"/> 4. Både 220 V el og gas fra værk <input type="checkbox"/> 5. Både 380 V el og gas fra værk <input type="checkbox"/> 6. Hverken el eller gas fra værk	

**Andre oplysninger**

Parkeringsforhold		Forb. kommunen
13	Antal parkeringspladser på grunden incl. garageparkering 2	Antal m <sup>2</sup>
Etableres der overkørsel over fortovej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
14	Bemærkninger Herunder hvis garageareal indgår som en del af bygningens samlede areal eller af kælders areal jfr. vejledningen	



Byggesag, Nr. 112/1978

Genpart

NIVELLEMENTSYSTEM LOKALT

Udgangskote BK: 1000

SIGNATURER

- x Kote til terræn
- DK Kote til brønddæksel
- BK Kote til bund af brønd

PROJEKTERINGSRIDS i 1:200

for bebyggelsen på matr. nr. 29<sup>d</sup> areal 868 m<sup>2</sup>

Ølsemagle by og sogn

Kommune: Køge, tlf. (03) 674388

HØM HUSE sag nr. \_\_\_\_\_

Byggeadr.: Tufavej 11, Ølsemagle, 4600 Køge

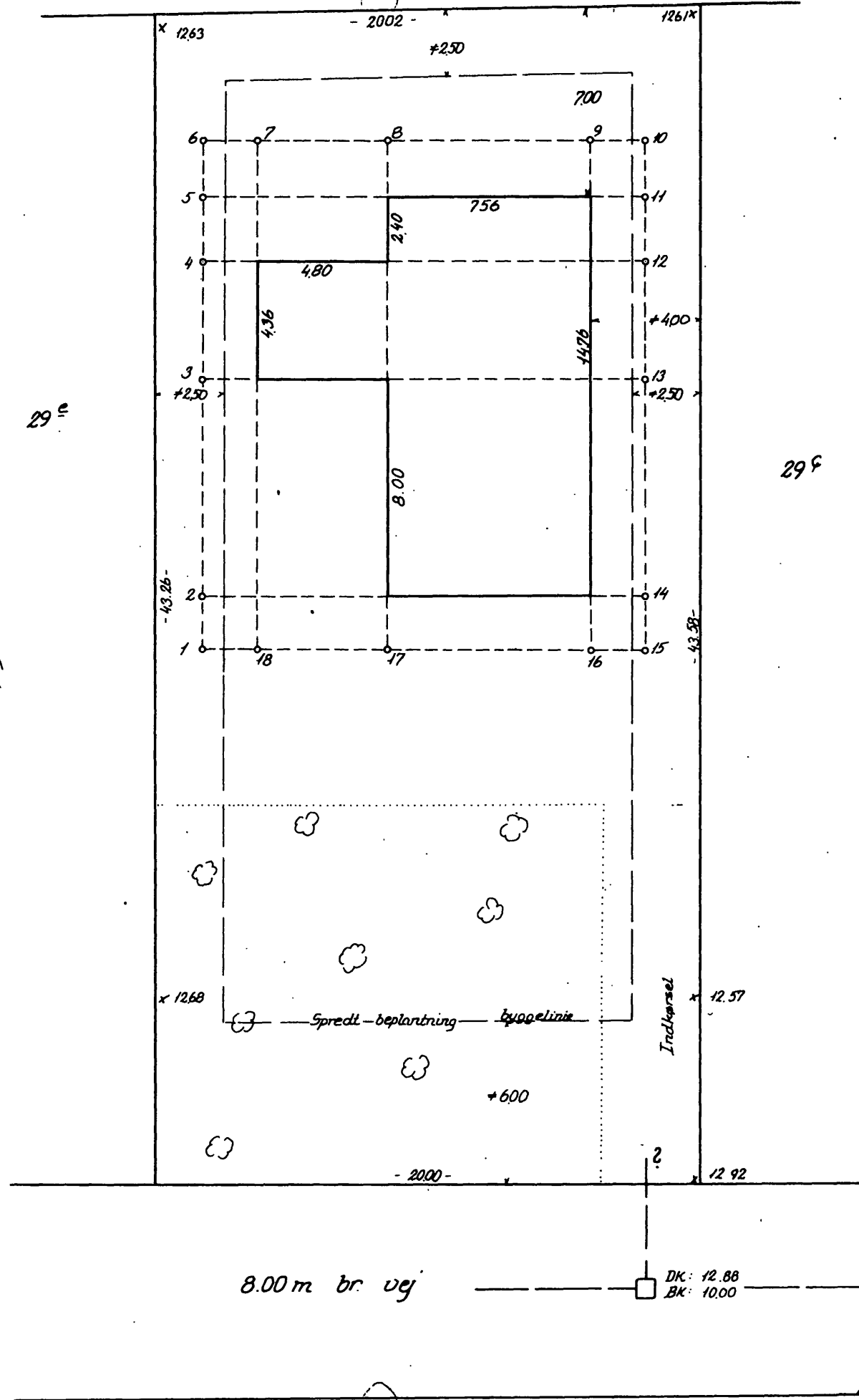
Bygherre: Inge Moe

Hornbæk, d. 2. feb. 1978

*Per Vinggaard*  
Landinspektør

Byggesag Lb. Nr. 112/1978

STEEN JACOBSEN & PER VINGGAARD  
LANDINSPEKTORER  
NDR. STRANDVEJ 325 . 3100 HORNBÆK . TLF. (03) 20 11 58  
PILEVANG 3 . 3250 GILLELEJE . TLF. (03) 30 22 62



PEL NR	KOTE T. TOP PEL	KOTE T. TERREJN
1	12.723	12.55
2	12.777	12.59
3	12.772	12.62
4	12.822	12.67
5	12.867	12.74
6	12.848	12.71
7	12.894	12.71
8	12.764	12.62
9	12.713	12.55
10	12.744	12.59
11	12.800	12.62
12	12.792	12.65
13	12.750	12.63
14	12.597	12.49
15	12.624	12.50
16	12.647	12.50
17	12.670	12.52
18	12.683	12.55

**NIVELLEMENTSYSTEM: LOKALT**

Udgangskote: BK: 1000

**SIGNATURER:**

- \* Kote til terræn
- DK Kote til brønddæksel
- BK Kote til bund af brønd

De på planen anførte mål skal sammenholdes med de approberede tegninger.  
Afsætningen er foretaget med fundamentsmål

**AFSÆTNINGSPLAN i 1:200**

for bebyggelsen på matr. nr. 29<sup>d</sup> areal 868 m<sup>2</sup>

Ølsemagle by og sogn

Kommune: Køge, tlf. (03) 674388

**HØM HUSE sag nr. 345814**

Byggeadr.: Tujavej 11, Ølsemagle, 4600 Køge

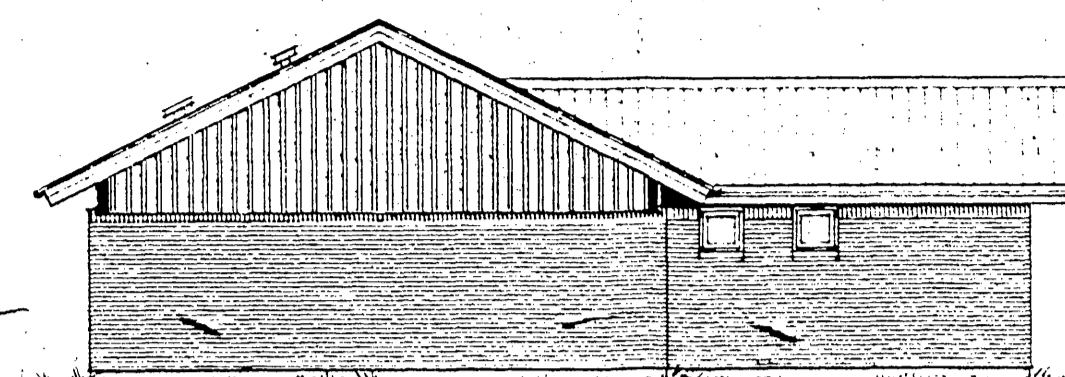
Bygherre: Inge Moe

Hornbæk, d. 14. marts 1978

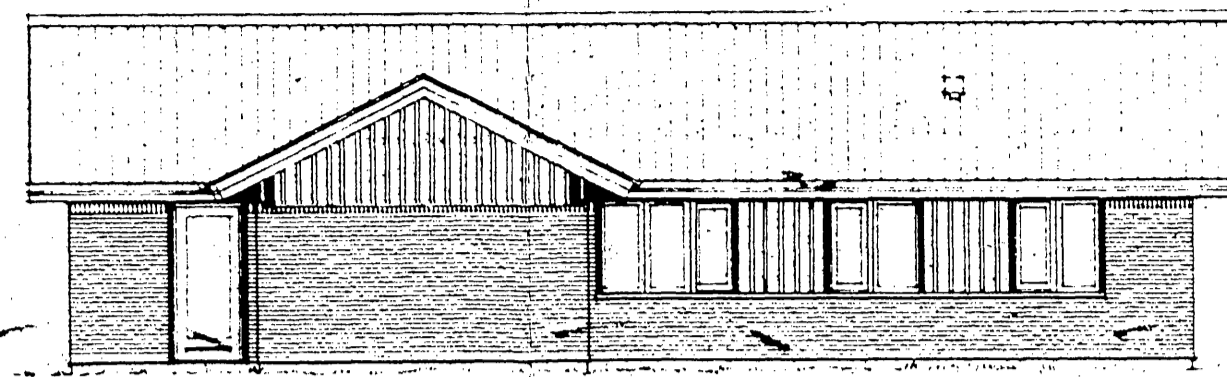
Steen Jacobsen  
landinspektør





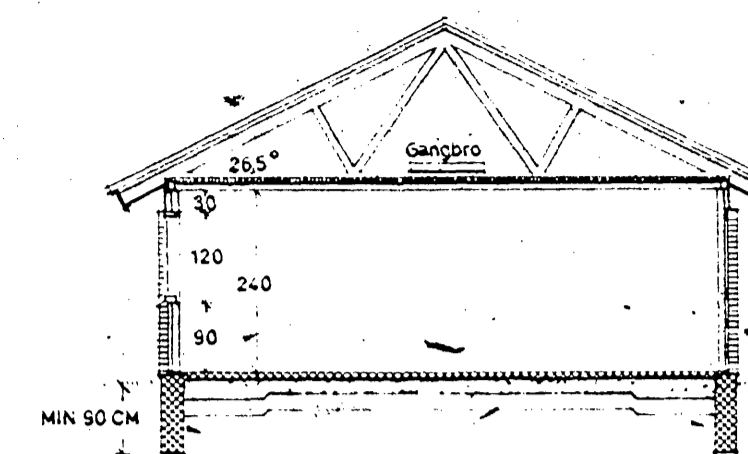


GAVL 1:100 NORD

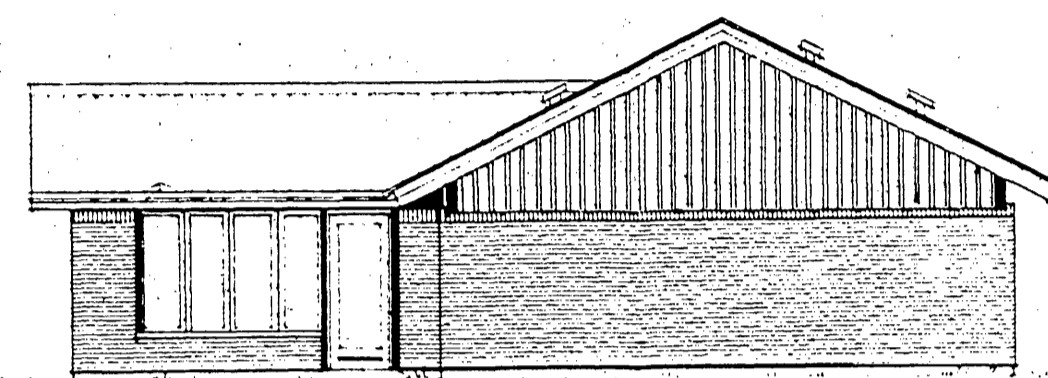


HAVEFACADE 1:100 VEST

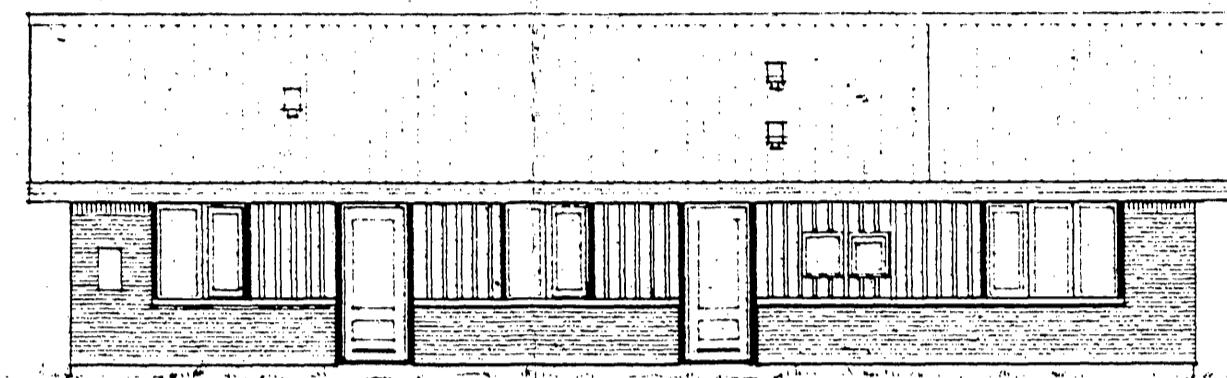
AFTRÆKSRØR I LOFTSRUM ISOLERES  
VENTILATIONSÅBNING TIL LOFTSRUM  $\frac{1}{500}$   
AF DET BEBYGGEDE AREAL.



SNIT 1:100



GAVL 1:100 SYD



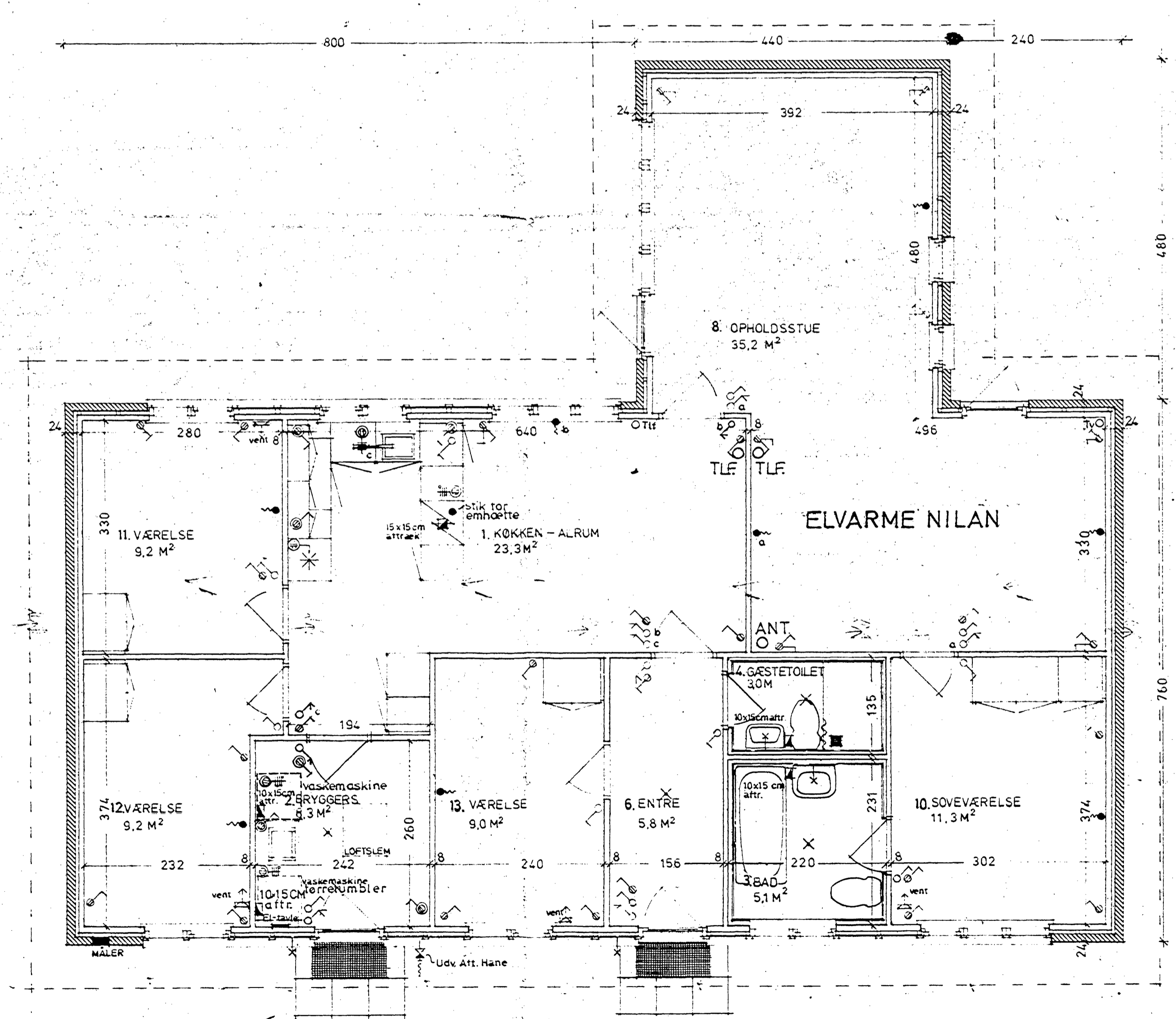
INDGANGSFACADE 1:100 ØST

TAG	GULV I BAD OG BRYGGERE
SORT Bølgeeternit B6	100 MM AFRETNINGSLAG
50 X 75 MM LÆGTER	50 MM BETON 1:4:7
45 X 120 MM SPÆRHØVED	YDRE RANDFELT 220 MM LØS LECA
45 X 95 MM SPÆRFOD	ØVRIGE STEDER 170 MM LØS LECA
50 MM MINERALULD	200 MM SAND
80 MM MULTIELEMENT TYPE 1B	

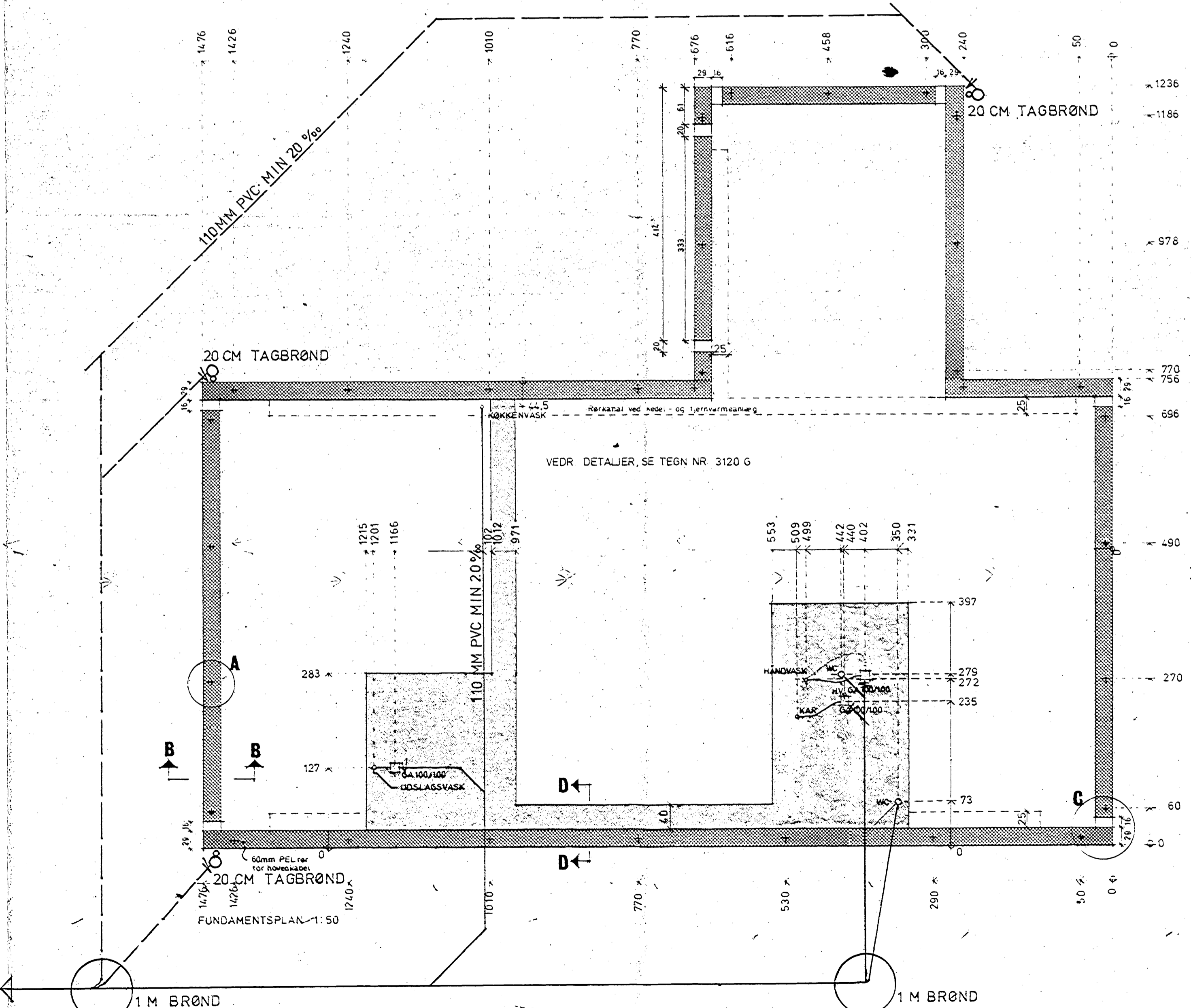
FUNDAMENT	INDVENDIGE LAGGE
110 MM SKALMUR GRIBSKOVTEGL	80 MM MULTIELEMENT TYPE 1B
50 MM VENTILERET HULRUM	
48 X 50 MM LØDREITE STØLPER PR 60 CM	
80 MM MULTIELEMENT TYPE B	

OVERFLADEBELÆGNING	K - VÆRDIER	RELATIVE KOTER
40 MM BETON 1:4:7	YDERMUR, SKALMUR 0,43 W/m²K	OVERKANT SØKKEL 0,000
YDRE RANDFELT 220 MM LØS LECA	LET BEKLÆDNING 0,35	BETON I TØRRE RUM 0,045
ØVRIGE STEDER 170 MM LØS LECA	LOFTTAG 0,30	BETON I BAD 0,085
200 MM SAND	GULV, YDRE RANDFELT 0,35	RIST I BAD 0,305
	INDRE 0,36	FALDRØRSKRÅVE WC 0,025
		70:100 0,295
		BETON I BRYGGERE 0,085
		RIST I BRYGGERE 0,015

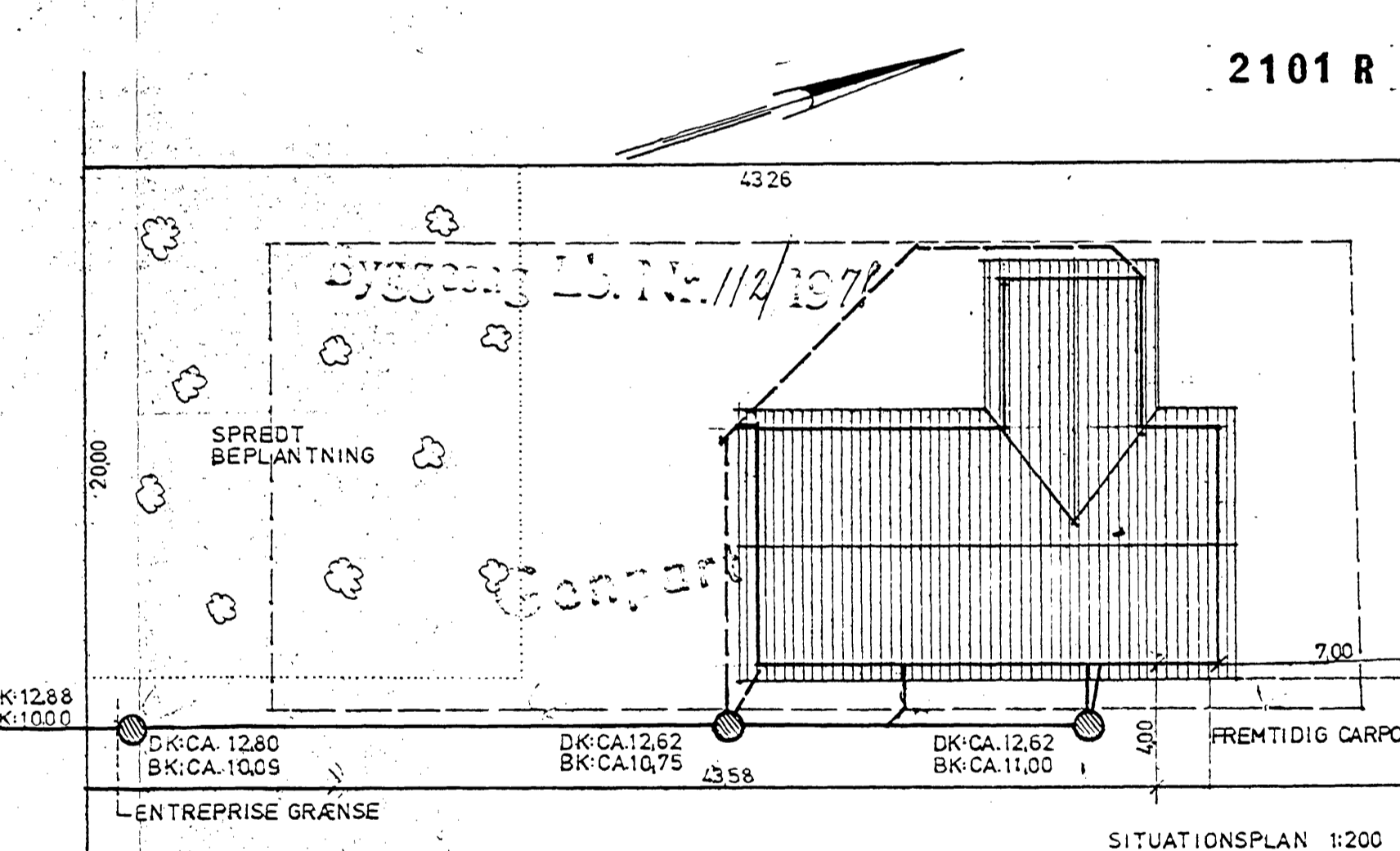
GRUNDFAREAL	BRUTTOETAGEAREAL	UDNYTTelsesPROCENT
858 m²	134 m²	15,5 %



PLAN 1:50  
VENTILATIONSKANAL (SIGN. PÅ PLAN) PLACERES 220 CM FRA OK GULV



OPGRAVNING TIL KLOAKSTIK OG KONTROL AF KOTER SKAL FORETAGES  
INDEN SØKKELKOTE FASTLÆGGES  
□ = FØRSÆNKET KLAPLAG I BAD, BRYGGERE OG RØRKANAL



TERRÆNKOTE: CA 12,62  
SØKKELKOTE: CA 12,82  
BYGHERRE ACCEPT: \_\_\_\_\_  
ÆNDRINGER UD OVER STANDARD: 1 STK EKSTRA TLF STIK  
TØRRETUMBLER INSTALLERES  
MATR. NR. 29 d ØLSEMAGLE BY OG SOGN.

TILSYNSFØRENDE: JOHN HOLM, JENSEN BILTLF 0020-325078

BYGHERRE	INGE MOE	TEGN NR.	04 134 BE 2101 R
BYGGEADRESSE	TUJAVEJ 11, ØLSEMAGLE, KØGE	SAGS NR.	
KOMMUNE	KØGE 03-674388	DATO	01.06.77
EMNE	HØVEDTEGNING, TRÆBEKLÆDNING	MÅL	50:100:200
RETTELSE	01.07.77 01.08.77 20.09.77	KONTROL	HC
AFDELING	FARUM 02-954422	DATO	16.2.78
		TEGNET AF	PR/AM

**HØM HUSE 9870 SINDAL TLF. 08-93 57 00**